

2016 年 7 月 26 日
京橋二丁目西地区市街地再開発組合
日本土地建物株式会社

人気パティシエの大型旗艦店や新業態の焼肉ビストロも登場 今秋開業予定の新たな複合施設「京橋エドグラン」 “旗艦店”や“新業態初出店”など 24 店舗のラインナップを発表

京橋二丁目西地区市街地再開発組合（理事長：北原敬三）は、東京都中央区京橋二丁目西地区に 2016 年秋に開業予定の「KYOBASHI EDOGRAND（京橋エドグラン）」（以下、京橋エドグラン）の低層区画に出店する店舗のうち、先行してオープンした明治屋京橋ストアを除く、新業態、エリア初出店・旗艦店を含む 24 店舗をお知らせします。フルラインナップは後日発表予定ですので、ご期待ください。

1 階には、「Toshi Yoroizuka TOKYO」がトシ・ヨロイツカの旗艦店として登場。鎧塚氏にとって初の試みとなるカフェを併設したパティスリーが誕生します。また、地下 1 階には、高級焼肉店を展開する株式会社トラジが手掛ける新業態「焼肉ビストロ 牛印」や、三軒茶屋で行列のできる餃子店として有名な「東京餃子楼」が京橋へ進出。その他、京橋の方々が復活を待ち望んだ老舗洋食レストラン「京橋モルチェ」、明治屋が手掛けるワインバー「明治屋ワイン亭」、さらに 4 年ぶりに京橋の地へ出店する革小物やステーションナリーを扱う「POSTALCO（ポスタルコ）」や、「中央区観光情報センター」など、ビジネスにも観光の拠点としても注目される「京橋」の特長を生かした出店ラインナップになっています。

「京橋エドグラン」は、日本土地建物株式会社（本社：千代田区、代表取締役社長：平松哲郎）が実施するタウンマネジメントを通じて、街に賑わいを創出する大規模再開発事業です。東京メトロ銀座線「京橋」駅直結、JR「東京」駅徒歩 5 分という絶好の立地条件に、ビジネスや賑わい、観光の拠点として注目される京橋エリアの新たなランドマークとして、2016 年秋に誕生します。本施設は、京橋エリア最大級・国内最高クラスのスペックを誇る超高層免震オフィスと、多様なオープンスペースを有する低層店舗エリア及び、中央区指定有形文化財の「明治屋京橋ビル」で構成されます。

【注目の大型旗艦店・新業態】

■「Toshi Yoroizuka（トシ・ヨロイツカ）」の大型旗艦店が誕生（フロア：1F、2F）

オーナーシェフ、鎧塚俊彦氏が長年に渡り構想を温めてきた新しい「トシ・ヨロイツカ」の大型旗艦店「Toshi Yoroizuka TOKYO」がオープン。鎧塚氏初の試みとなるカフェをパティスリーに併設。気軽にスイーツや軽食を楽しんでいただけます。

◆出店企業：株式会社サンセリーテ

◆URL：<http://www.grand-patisserie.info/ToshiYoroizuka/>



■焼肉トラジの新業態「焼肉ビストロ 牛印（うしじるし）」が初出店（フロア：地下 1F）

焼肉をしっかりと楽しみながらも、野菜やシーフードなどのビストロ料理を味わえる、これまでになかった「焼肉ビストロ」です。カウンターの鉄板ではシェフが自慢のステーキを焼き上げます。ソムリエが選んだ手頃ながらも肉と相性の良いワインもお楽しみください。

◆出店企業：株式会社トラジ / URL：<http://www.ebisu-toraji.com/>



■世界の老舗インテリアブランドを揃えた「tomita TOKYO」旗艦店が開設（フロア：1F、2F）

創業の地である京橋に、世界最上級のインテリアを実際にご覧になっていただける「tomita TOKYO」を開設。イタリア PROMEMORIA（プロメモリア）の家具でファニッシングした空間に、創業 93 年のトミタオリジナルの壁紙をはじめ、世界の老舗 36 ブランドの選り抜かれたインテリアアイテム（壁紙、ファブリックス、家具、ラグ、インテリアアクセサリなど）を取り揃えています。

◆出店企業：株式会社トミタ / URL：<http://www.tominet.co.jp>



店舗一覧リスト

フロア	業態	ショップ名	特長
3 階	コンビニエンスストア	セブン-イレブン 京橋エドグラン フロアスリー	
2 階 1 階	壁紙、ファブリック、家具、 インテリアアイテムショップ	tomita TOKYO	旗艦店
2 階 1 階	スイーツ/カフェ	Toshi Yoroizuka TOKYO	大型旗艦店
1 階	イタリアン	TAVERNA UOKIN 【仮】	商業施設初出店
1 階	鶏料理・居酒屋	鶏味座（とりみくら）	エリア初出店
1 階	メガネ・サングラス・補聴器販売	金鳳堂	旗艦店
1 階	鞆、革製品、ステーションナリー	POSTALCO	商業施設初出店
1 階	フラワーショップ	はこねフローリスト	
1 階	鮎店	京すし	
1 階	BAR	立って呑むおかだ	
1 階 地下 1 階	観光案内所	中央区観光情報センター	中央区初の 公的観光案内所
地下 1 階	コンビニエンスストア	ローソン	
地下 1 階	ラーメン	ソラノイロ tonkotsu&mushroom	新業態・商業施設初出店
地下 1 階	日本蕎麦	蕎麦きり 京橋 山茂登	
地下 1 階	タイ料理	Blue Papaya THAILAND	エリア初出店
地下 1 階	明太子/九州料理	博多もつ鍋 やまや	
地下 1 階	焼肉/ステーキ	焼肉ビストロ 牛印	新業態・商業施設初出店
地下 1 階	餃子専門店	東京餃子楼	商業施設初出店
地下 1 階	立喰い寿司	魚がし日本一	
地下 1 階	スペシャルティ コーヒースタア	スターバックス コーヒー	
地下 1 階	カレーレストラン	カレーショップ C&C ダイニング	商業施設初出店・新スタイル
地下 1 階	洋食ビュッフェレストラン	京橋モルチェ	
地下 1 階	ワインバー	明治屋ワイン亭	新業態
地下 1 階	イタリアン・パール	VILLA BIANCHI	

※2016 年 7 月 26 日（火）時点の情報です。内容が変更となる可能性がございます。

本件に関するお問い合わせ先

◆日本土地建物株式会社 経営企画部 広報室

TEL : 03-3501-6906 FAX : 03-3506-8940

担当：中原（nakahara@nittochi.co.jp）、鈴木（suzuki.k@nittochi.co.jp）

SHOP&INFORMATION／3F, 2F, 1F

セブン-イレブン 京橋エドグラン フロアスリー（コンビニエンスストア）

3 階オフィスエントランスホールに、セブン-イレブンがオープンいたします。安全・安心で、おいしさにこだわったオリジナル商品。お仕事の合間に潤いを提供するセブンカフェ。お得なキャンペーンも随時実施してまいります。日々の暮らしをもっと豊かに、もっと楽しく。皆様のご来店をお待ちしております。



- ◆フロア：3F
- ◆出店企業（本部）：株式会社セブン-イレブン・ジャパン
- ◆URL: <http://www.sej.co.jp/company/>

tomita TOKYO（旗艦店／壁紙、ファブリック、家具、インテリアアイテムショップ）

創業の地である京橋に、世界最上級のインテリアを実際にご覧になつていただける「tomita TOKYO」を開設。イタリア PROMEMORIA（プロメモリア）の家具をファニッシングした空間に、創業 93 年のトミタブランドの壁紙をはじめ、世界の老舗 36 ブランドの選び抜かれたインテリアアイテム（壁紙、ファブリックス、家具、ラグ、インテリアアクセサリなど）を取り揃えました。直接触れていただき、品質や質感をお確かめください。



- ◆フロア：2F, 1F
- ◆出店企業：株式会社トミタ
- ◆URL: <http://www.tominet.co.jp>

Toshi Yoroizuka TOKYO（大型旗艦店／スイーツ・カフェ）

オーナーシェフ、鎧塚俊彦氏が長年に渡り構想を温めてきた新しい「トシ・ヨロイツカ」の大型旗艦店「Toshi Yoroizuka TOKYO」がオープン。鎧塚氏初の試みとなるカフェをパティスリーに併設。気軽にスイーツや軽食を楽しんでいただけます。



- ◆フロア：2F, 1F
- ◆出店企業：株式会社サンセリーテ
- ◆URL : <http://www.grand-patisserie.info/ToshiYoroizuka/>

タベルナ ウオキン TAVERNA UOKIN（商業施設初出店／イタリアン）【仮】

新橋を中心に長く愛される予約の取りにくい超人気店が、商業施設に初出店。ランチも魚金グループ初の試みとしてご提供致します。朝獲れの魚介を中心としたカジュアルなイタリア料理は、圧倒的なコストパフォーマンスを実現。京橋店ならではの、開放的なテラス席もあり、賑やかな空間と共にお楽しみいただけます。



- ◆フロア：1F
- ◆出店企業：株式会社魚金
- ◆URL : <http://www.uokingroup.jp/>

とりみくら 鶏味座（エリア初出店／鶏料理・居酒屋）

幻の東京銘柄鶏といわれる「東京軍鶏」を京橋の地で味わう贅沢。最高級備長炭で焼き上げる焼鳥をはじめ、皮はパリッと中はジューシーな「名物！鶏の素揚げ」など、鶏の美味しさを伝える料理の数々をご堪能下さい。鶏料理を中心とした美味しいお料理と、本格焼酎や地酒など、豊富なお酒をご用意しています。



- ◆フロア：1F
- ◆出店企業：株式会社ウイル・インターナショナル
- ◆URL : <http://www.wid.co.jp/company.html>

SHOP&INFORMATION / 1F

きんぽうどう

金鳳堂（旗艦店/メガネ・サングラス・補聴器販売）

創業 130 周年を迎えるこちらの眼鏡専門店では、世界のリクスブランドから、個性溢れるハウスブランドまで、デザイン性に優れた上質なメガネフレームが揃います。アイケアアイテムとして注目されているメガネレンズの高スペックモデルも各種ご用意しております。

- ◆フロア：1F
- ◆出店企業：株式会社金鳳堂
- ◆URL: <http://www.kimpo-do.com/>



ポスタルコ

POSTALCO（商業施設初出店/靴・革製品）

Postalco（ポスタルコ）は 2000 年に NY のブルックリンでスタートしました。オリジナルの革小物やステーションナリーをメインに、バッグやレインウエアなど取り扱う POSTALCO が、4 年ぶりに京橋の地に帰ってきます。素材本来の風合いを大切に作られた日本製のプロダクトは、時と共に変化していき、違う美しさが表れてくるのが特長です。

- ◆フロア：1F
- ◆出店企業：株式会社ハロースタジオ
- ◆URL: <http://postalco.net/>



POSTALCO

はこねフローリスト（フラワーショップ）

京橋にて長く愛されているフラワーショップが装いも新たに移転オープンします。皆様の大切な記念日をお花で演出してみませんか。アレンジメント、グリーン、ウェディングフラワー・ギフト商品などそれぞれのご希望に応じて、その時々旬な花々を使ってコーディネート致します。お気軽にお立ち寄りください。

- ◆フロア：1F
- ◆出店企業：株式会社はこねフローリスト
- ◆URL: <http://www.hakoneflorist.co.jp/>



京すし（鮨店）

京橋で代々続けた江戸前鮨店。毎朝、魚河岸へ仕込みに行き、丁寧に仕込み心を込めて握った鮨と美味しいお酒をご用意しています。ランチはリーズナブルな握り寿司と丼をご用意し、おひとり様でも気兼ねなくご来訪頂けます。自慢の光り物や濃厚なツメ、ふわふわの玉子焼きは是非、ご賞味ください。明るい店内は、カウンターは勿論、テーブル個室もございますので、用途に合わせてご利用頂けます。

- ◆フロア：1F



立って呑むおかだ（BAR）

2001 年に惜しまれつつ幕を閉じた「割烹岡田」が 15 年ぶりに「立って呑むおかだ」として復活。築地「すぽー居酒屋おかだ」の兄弟店としてオーナー自ら豊洲市場や築地場外市場に買出しに行き、新鮮な魚、肉料理を提供します。種類豊富なお酒と美味しいお料理を立って呑むスタイルでお気軽にお楽しみください。

- ◆フロア：1F



SHOP&INFORMATION／1F, 地下 1F

中央区観光情報センター（中央区初の公的観光案内所）

観光案内や情報発信を行う、中央区の観光情報提供の拠点となる施設です。

和とモダンが調和する雰囲気の中、多言語（日本語・英語・中国語）による対面案内や物販・展示を行うほか、フリーWi-Fiサービスの提供、情報検索機器の設置、多言語（日本語・英語・中国語・韓国語）対応ウェブサイトによる情報発信等を行います。当施設は、東京都から「広域的な観光案内拠点」として指定されました。

- ◆フロア：1F, B1F
- ◆出店団体：一般社団法人中央区観光協会
- ◆中央区観光情報公式サイト（先行公開版）：<http://centraltokyo-tourism.com>

ローソン（コンビニエンスストア）

『ローソン』は“マチの健康ステーション”へ。オリジナルのおにぎりやサンドイッチ、パスタやおスモのデザートを販売するほか、店頭端末『LOPPI』でチケット購入なども利用できます。皆様の健康的な生活をお手伝いすることで“みんなと暮らすマチ”を幸せにします。



- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：株式会社ローソン
- ◆URL：<http://www.lawson.co.jp/index.html>

とんこつ あんど まっしゅる - む ソラノイロ tonkotsu & mushroom（商業施設初出店・新業態／ラーメン）

「女性が一人でも気軽に。」をコンセプトに麹町で既存の概念を覆す新しいラーメンを生み出した宮崎千尋氏が手掛ける、ミシュランガイドにも掲載された「ソラノイロ」の新業態店舗が登場。日本で初めてラーメンの全ての素材に野菜を使った「ベジソバ」や、定番の「中華そば」はもちろんの事、一風堂で11年修行した宮崎氏が満を持して繰り出す「とんこつラーメン」にもご期待ください。



- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：株式会社ソラノイロ
- ◆URL：<http://soranoiro-vege.com/>

そ ば きょうばし やまもと 蕎麦きり 京橋 山茂登（日本蕎麦）

京橋にて創業65年の蕎麦店が、再開発によって新たに生まれ変わります。厳選した国産蕎麦粉で本格二八蕎麦を打ち上げご提供。夜は季節に合わせたおすすめのお酒と一品料理を、ㇼに蕎麦をお楽しみ頂けます。



- ◆フロア：B1F

SHOP&INFORMATION／地下 1F

ブルー パパイア タイ ランド

Blue Papaya THAILAND (エリア初出店／タイ料理)

恵比寿、麻布十番で人気の本格タイ料理店が東京駅・京橋エリアに初出店します。ベテランタイ人シェフが提供する、タイ東北部「イサーン地方」の料理を中心に、スパイシーでヘルシーなメニューの数々を、是非ご堪能下さい。コンセプトはホームパーティー@タイ♪タイ人家庭に訪れた様な温かみのある空間で本場のタイ料理をお楽しみください。



◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社トラジ

◆URL: <http://www.bluepapaya.jp/>

焼肉ビストロ 牛印 (新業態・商業施設初出店／焼肉・ステーキ)

焼肉をしっかりと楽しみながらも、野菜やシーフードなどのビストロ料理を味わえる、これまでになかった「焼肉ビストロ」です。カウンターの鉄板ではシェフが自慢のステーキを焼き上げます。ソムリエが選んだ手頃ながらも肉と相性の良いワインもお楽しみください。

焼肉ビストロ

牛印
USHI JIRUSHI

◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社トラジ

◆URL: <http://www.ebisu-toraji.com/>

博多もつ鍋 やまや (明太子・九州料理)

博多の辛子明太子メーカー「やまや」直営のもつ鍋店。「匠のたれ」に付け込んだ辛子明太子はもちろん、博多っ子もうなる至極のもつ鍋を是非一度ご賞味下さい。ランチは自慢の辛子明太子やからし高菜・ご飯が好きなら食べられるとあって行列必至です。また、いわし明太やがめ煮など九州の郷土料理に合わせて、こだわりの焼酎もご用意しています。



◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社やまや食工房

◆URL: <http://www.y-shokukobo.com/>

とうきょうぎょうざろう

東京餃子楼 (商業施設初出店／餃子専門店)

三軒茶屋で行列のできる餃子専門店として各種メディアに登場し、東京における餃子ブームを牽引する人気店が、満を持して商業施設に初登場。素材の仕入れや焼き方にこだわり、女性に嬉しいこらとんにくが入っていない餃子も好評です。さらに京橋店では豊富なサイドメニューを揃え、お客様をお待ちしております。

東京餃子楼

◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社パズルフードサービス

◆URL: <http://www.puzzle-fs.co.jp/>

SHOP&INFORMATION／地下 1F

魚がし日本一（立喰い寿司）

約 20 年間、京橋の皆様にご負担いただいた「魚がし日本一」が再出店。寿司の原点である江戸時代の「立喰い寿司」にこだわり提供しています。気軽に立ち寄り、好きなものを好きなだけ、1 種類から注文してつまめる寿司。そんな粋な江戸前スタイルをまたお楽しみください。

- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：株式会社につぱん
- ◆URL: <http://www.susinippan.co.jp/>



スターバックス コーヒー（スペシャルティ コーヒーストア）

高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなエスプレッソドリンクをはじめ、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：スターバックス コーヒー ジャパン 株式会社
- ◆URL: <http://www.starbucks.co.jp/>



カレーショップ^{シーあんどしー}C & Cダイニング（商業施設初出店・新スタイル／カレーレストラン）

カレーショップ C&C は、1968 年に新宿西口で創業して以来、半世紀近くもカレー通に愛され続けてきました。美味しさの秘密は、厳選された玉ねぎの「甘み」と、28 種類もの高級スパイスの「辛さ」との絶妙なバランスです。コンセプトも新たに登場する京橋店は、カジュアルで居心地の良い空間づくりにこだわり、モーニングからディナーまで様々なシーンでご利用頂ける、既存店とは異なるオリジナルメニューをご提供いたします。

- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：株式会社レストラン京王
- ◆URL: <http://www.res-keio.co.jp/>



京橋モルチェ（洋食ビアレストラン）

昭和のはじめより京橋で皆様にご愛顧いただく老舗洋食レストランが再開発で新しく生まれ変わります。明治屋直営レストランとして、伝統ある洋食と麒麟工場直送ビールをご提供し、昼は洋食屋、夜はビアホールと 2 つの顔を持つ京橋の社交場としてご活用いただけます。300 名の立食パーティが可能な広い店内には御会合に最適な個室もご用意しております。少人数から大人数までの多様なパーティープランをご提案致します。

- ◆フロア：B1F
- ◆出店企業：株式会社中央亭
- ◆URL: <http://chezmortier.jp/>



SHOP&INFORMATION／地下 1F

めいじやわいんてい

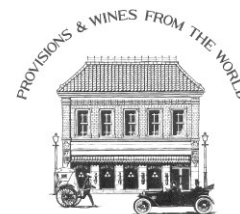
明治屋ワイン亭（新業態／ワインバー）

創業 130 周年を契機に、新たな一歩を踏み出した明治屋が手掛ける初のワインバー。ワインを引き立てる一品料理のフレンチ風オリジナルメニューとともに、「大人が落ち着いて過ごせる、ワンランク上の居心地の良い空間」をお楽しみ頂けます。フランスはじめ明治屋直輸入ワインの数々と、おつまみ・オードブルから魚・肉のメイン料理まで、本格的な味わいを御手頃な価格でご堪能ください。

◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社明治屋

◆URL: <http://www.meidi-ya.co.jp/>



△MEIDI-YA
SINCE 1885

ヴィッラ ビアンキ

VILLA BIANCHI（イタリアン・バー）

イタリア中部マルケ州のワイナリー「ウマニ・ロンキ社」のパイロットショップとして、マルケ州の自然や伝統、「名物のトリュフビステッカ」などの肉料理、モチモチでコシのある食感が特徴の「パスタ・マンチーニ」などの本格的な料理と一緒に気軽に楽しめる小皿料理も充実しています。

◆フロア：B1F

◆出店企業：株式会社ダイナック

◆URL: <http://www.dynac-japan.com/>

